

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8741/101 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στα 102 και 102α Ο.Τ. για χαρακτηρισμό χώρου πλατείας με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων και πεζοδρόμους στο Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αριθ. 443 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις αριθ. 191/85 και 32/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 18/86 της συνεδρίας 28/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στα 102 και 102α ΟΤ για χαρακτηρισμό χώρου πλατείας με υπόγειο γκαράζ σταθμό αυτοκινήτων και πεζοδρόμους όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
στα Ο.Τ. 102 & Ο.Τ. 102α
Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βεβαίωση.
Βεβαιώνεται ότι συντάχθηκε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 191/85 και είναι σύμφωνο μ' αυτή.
Ηράκλειο Αττικής 13-3-86
Ο Δήμαρχος
Η. Θωμόπουλος

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΕΤΡΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

αριθ.	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση κατοικίας
1	α) Δημήτριος Σταύρου Καλέρης β) Γεώργιος Σταύρου Καλέρης	Αγ. Μελετίου 85 Αθήνα Αγ. Μελετίου 85 Αθήνα
2	α) Σταμάτης Δράκος β) Μαρία Παπαδάκη γ) Αθηνά Πασβακίδου	Ηράκλειο Αττικής Αντύπα & Φραγκοπούλου
3	Ευάγγελος Διαπούλης	Φραγκοπούλου 3 Ηράκλειο
4	Ευφροσύνη Λεοντιάδου	-»- 3 -»-
5	Βαρβάρα Πολίτου	Κρήτης 7 Ηράκλειο
6	Δανιήλ Βασιλειάδης	Φραγκοπούλου 9-11 Ηράκλειο
7	Κληρονόμοι Φιλίππου Βέκερ	Ακροπόλεως 8 -»-
8	α) Μιχαήλ Πιτσαΐδης β) Ευανθία Αγγελοπούλου	Φραγκοπούλου 13 -»-
9	Σπυρίδων Μιχαηλίδης	-»- 15 -»-
10	Διαχειριστής Πολυκατοικίας	25ης Μαρτίου 6 -»-
21	Κατσαντώνογλου Ιωάννης	Φραγκοπούλου 17 -»-
11	Εμμανουήλ Μαυρουδάκης (Διαχειριστής)	-»- 19 -»-
12	Ειρήνη Ζαφείρη	Φραγκοπούλου 15 -»-
13	Παρασκευή Αντζάου πληρεξούσια Διευθυντής Κοκκινίδου Φωτεινή	Πειραιώς 8 Αθήνα
14	Γεώργιος Καλύβας	Φραγκοπούλου 25 Ηράκλειο
15	Νικόλαος Παρασκευόπουλος	25ης Μαρτίου 18 -»-
16	Άννα Αγγέλου Αλεξοπούλου	
16α	Χαλβατζής Κων/νος	Σπάρτη
17	Κων/νος Δυδόπουλος - Προκόπης Δυδόπουλος Ευανθία Δυδοπούλου - Ελένη Δυδοπούλου Ιωάννης Δυδόπουλος	Βας. Σοφίας 15 Ν. Μάκρυμο Θεσ/νίκης
18	Διαχειριστής Πολυκατοικίας	25ης Μαρτίου 6 Ηράκλειο
19	Ανδρέας Λινάρδης	Μαρινάτου 7 Ηράκλειο
20	Ευστάθιος Μαρκόπουλος	Ηρακλείου 457 -»-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 16.4.53 ΦΕΚ 105 Δ/27.4.53

Πρόσωπο	8	6	Για τα προ του 27.4.53
Βάθος	10	7.50	
Εμβαδόν	150	112.50	
Σύστημα Συνεχές		Κάλυψη 60%	
		Σ.Δ. 1.20	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000

ΟΔΟΣ Νίκης
ΟΔΟΣ Παλλάδος
ΟΔΟΣ 25ης Μαρτίου
ΟΔΟΣ Φραγκοπούλου
ΟΔΟΣ Αγ. Τριάδος
ΟΔΟΣ Κρήτης
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 102α
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 108

Συνοδεύει την υπ' αριθ. ΒΤΑ1/101/86 απόφαση Νομάρχου Ν.Α.Α.

Η Δ/ντρια Πολ/κής Ν.Α.Α.
α.α.
Μπιτράκου

Αριθ. 1860 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γαλάνης του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 3/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαλάνης, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γαλάνη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ2, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαλάνης του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6', 8', 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 και ΑΒΓ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Γαλάνης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ., με πρόσωπο 14 μ. για το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό και 600 τ.μ. για το τμήμα που βρίσκεται εκτός σχεδίου και μέσα στα όρια του οικισμού προ του 23.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Γαλάνης της ομάδας Β 2.3 καθορίζουμε τους πρακάτω ειδικούς όρους δόμησης όπως αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα : 1) Στέγη με βυζαντινό κεραμύδι, 2) Υλικά όψεων, πέτρα, σοβάς, 3) Χρώματα όψεων άσπρο, γκρίζο, ώχρα, 4) Κουφώματα ξύλινα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 7 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ 32.3
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			35 % ΠΡΟΕΞ. 80
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	γ/α	1/2	γ/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	γ/α	1/2	γ/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ	3	γ	[illegible]		3,00 7,00 σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		35 %			%	70 1,40
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ	[illegible]		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							1,40
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ	[illegible]		
		5. με φεγγίτη							70 σκίτσο
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ακριβές αντίγραφο 3/10/86 Χανιά
Καρυώτου Άρτεμις

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,50 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	2	α	[illegible]		
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ					[illegible] 3,00 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος: 72110301 ΓΑΛΑΝΗ, η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
1, 2, 3 Ονομασίες

Εγκρίνεται
Ξάνθη 7-5-1986

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου	Π_1.1
Κλ	1:5000
Ημερ	1984
Ελεγχος:	

Σύνταξη: ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1833 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σ. Σταθμός του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σ. Σταθμό στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ1, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σ. Σταθμού του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία Α, Β, Γ', Δ', Δ, Ε, Ζ, Ο, Ξ, Μ, Λ, Κ, Ι, Θ, Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Α' όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε σαν προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σ. Σταθμό αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. για το τμήμα που οικισμού που βρίσκεται εκτός σχεδίου και 300 τ.μ. με πρόσωπο 14,00 μ. για τον οικισμό που βρίσκεται εντός του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Σ. Σταθμός της ομάδας Β 3.1. να μην υπάρχει καμμία δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β3 1
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6/7	ι	συμβατικό				35% α.20
		4. δώματος	12	γ					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α/δ	συμβατικό				
		2. λοιπές όψεις	2	α/δ					
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	6/7	ι	συμβατικό				1.50 / 3.00
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	α	συμβατικό				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	55 %		%		%		1.00 / 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	12	γ	συμβατικό				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	3	η	συμβατικό				
		4. με καΐτια	3	ε					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 3/10/86

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	γ	συμβατικό				
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							1.00 συμβατικό
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2/4	α					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	καφέ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος: 72113410 ΣΤΑΘΜΟΣ, ο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Ονομασίες

Εγκρίνεται
Ξάνθη 30.4.1986
Με την προϋπόθεση η ακριβής υλοποίηση των ορίων να γίνει με την φροντίδα της Κοινότητας
Ο Νομάρχης Ξάνθης
Αν. Υπερέτας

Συνοδεύει την υπ αρ. πρωτ. 1833/6.5.86 απόφαση κ. Νομάρχη Ξάνθης.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.

Σύνταξη:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑ